

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontin 837-37-5728-4 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen
TRE:5553/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Sopimusasiantuntija Kirsi Grönberg, puh. 040 164 6418, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontin 837-37-5728-4 vuokrasopimuksen sopimusehdon 3.2 mukaiselle rakentamisvelvoitteelle myönnetään jatkoaikaa 30.6.2025 saakka kohteen lopullisten rakennuslupaan liittyvien asiakirjojen valmiiksi saattamista varten.

Mikäli kohteen rakennuksia (asuinkerrostalo ja kaksi rivitaloa) ei ole käyttöönottotarkastettu 30.6.2025 mennessä, ei lisääikaa enää myönnetä ja sopimussakon periminen aloitetaan 30.6.2025.

Perustelut

Tontin 837-37-5728-4 maanvuokrasopimus on tullut voimaan 1.12.2020. Vuokrasopimuksen sopimusehdon 3.2 mukaisesti tontin vuokraaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. rakentamislain) mukaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus on hyväksytty käyttöönotettavaksi. Vuokranantaja voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä pidentää tässä tarkoitettuja rakentamisaikoja.

Tontin vuokraaja on anonut 15.11.2023 lisääikaa rakentamisvelvoitteelle 30.11.2025 saakka. Perusteet jatkoajan myöntämiselle ovat olleet jatkoajan myöntämistä puoltavat, jatkoaikaa on kuitenkin tuolloin voimassaolevan käytännön mukaisesti myönnetty vain noin vuosi kerrallaan eli 31.12.2024 saakka. Kiinteistöjohtajan päätöksessä 20.11.2023 on ilmoitettu myös, että lisääikaa voidaan hakemuksesta myöntää vielä enintään 30.11.2025 saakka. Tontin vuokraaja onkin 31.12.2024 lähettämällään hakemuksella pyytänyt vielä lisää aikaa rakentamisvelvoitteelle 31.3.2025 saakka ja päätös lisääajan myöntämisestä on tehty anomuksen mukaisesti.

30.3.2025 tontin vuokraaja on lähettänyt vielä uuden anomuksen, jossa hän kertoo, että kohde on valmistunut vuoden 2024 loppuun mennessä mutta rakennusaikaisten suunnitelmamuutosten päivittäminen kuviin ja rakennusaikaisen muutosluvan hankkiminen ovat viivästyttäneet kohteen käyttöönottotarkastusta niin, että kohdetta ei vielä ole saatu käyttöönotettua. Tontin vuokraaja anoo jatkoaikaa koko hankkeen kaikkien asiakirjojen valmistumista varten vielä 30.6.2025 saakka.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokraaja olisi jo hakemuksessaan 31.12.2024 voinut pyytää lisääikaa 30.11.2025 saakka. Koska kohteen rakentaminen on jo saatu päätökseen, lisääikaa suunnitelmamuutosten asiakirjojen valmiiksi saattamiseksi on perusteltua anomuksen 30.3.2025 mukaisesti myöntää.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on pidennyksen myöntämiseksi enintään yhteensä kahdeksi vuodeksi kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.

Tiedoksi

Tontin vuokraaja, rakennusvalvonta, maanvuokrat, Aila Taura, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 7.4.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.4.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
04.04.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 300

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.